

For avrop på *Rammeavtale – uavhengig kontroll* gjelder Norsk Standard (NS) 8404:2013 med nedenstående endringer og suppleringer.



1. Partenes representanter (NS 8404 pkt. 3.1)

Se rammeavtalens s. 2

Fullmakter (NS 8404 pkt. 3.2)

Som nytt 2. punktum under NS 8404 punkt 3.2, 1. ledd gjelder:

Kontrolløren, eller den som opptrer på hans vegne, plikter å sette seg inn i de relevante delegasjons- og fullmaktsbestemmelser som gjelder for oppdragsgiverens representant.

2. Tiltransport (NS 8404 pkt. 3.4.2)

I henhold til NS 8404 pkt. 3.4.2 forbeholder Oppdragsgiver seg retten til å pålegge kontrolløren å overta ansvar for en sidekontrollør. Kontrolløren kan kun nekte å overta ansvar for en sidekontrollør dersom nektelsen er saklig begrunnet i sidekontrollørens forhold.

3. Krav til varsel (NS 8404 pkt. 3.5)

NS 8404 pkt. 3.5 utgår og erstattes av følgende bestemmelse:

Varsel, krav og andre meldinger som skal gis etter kontrakten, skal sendes partenes representanter etter 3.1 eller til avtalte adresser for varslng. Varsel skal gis skriftlig i brev form mellom partene.

4. Kontrollørens uavhengighet (NS 8404 pkt. 5.1)

NS 8404 pkt. 5.1 utgår og erstattes av følgende bestemmelse:

Kontrolløren skal være uavhengig og ikke i interessekonflikt ved gjennomføringen av oppdraget. Han skal uten ugrunnet opphold varsle oppdragsgiveren hvis en slik situasjon oppstår. Dersom kontrolløren ikke gjenoppretter sin uavhengighet uten ugrunnet opphold, kan oppdragsgiveren heve kontrakten i henhold til NS 8404 pkt. 16.

5. Forsikring (NS 8404 pkt. 5.2)

Følgende kommer i tillegg til NS 8404 pkt. 5.2:

Forsikringsbeviset og forsikringsvilkårene skal forelegges oppdragsgiver innen 30 dager etter at kontraktsarbeidet er bestilt. Oppdragsgiver plikter ikke å betale avdrag før han har mottatt kontrollørens dokumentasjon.

6. Oppdragets fremdrift (NS 8404 pkt. 7)

Tidsfrister for det enkelte prosjekt fastsettes i det enkelte avrop. Dersom tidsfrister ikke er angitt gjelder de bestemmelser som fremgår av NS 8404 punkt 7.

7. Reaksjon ved forsinkelse (NS 8404 pkt. 9.2)

7.1 Betaling av dagmulkt

Oppdragsgiveren kan kreve dagmulkt ved forsinkelse etter de satser som er angitt i det enkelte avropsskjema. Er ikke satser avtalt, skal dagmulkt settes til kr 1000 per dag.

8. Maksimalgrenser for erstatningsansvar (NS 8404 pkt. 10.3)

Med mindre andre maksimalgrenser for erstatningsansvar for kontrollørfeil er angitt i ytelsesbeskrivelsen for det enkelte oppdrag, gjelder de bestemmelser som fremgår av NS 8404 pkt. 10.3.

9. Reklamasjon (NS 8404 pkt. 10.4)

NS 8404 pkt. 10.4, 2. ledd suppleres med nytt 2. punktum:

Oppdraget anses avsluttet på det tidspunkt som er angitt i avropet. Er ikke slikt tidspunkt angitt, anses oppdraget som avsluttet når de ytelses som oppdraget omfatter, er ferdig utført. Dersom ytelsene omfatter oppfølging i entreprenørens reklamasjonstid, anses likevel kontrollørens oppdrag som avsluttet i forhold til reklamasjonsreglene ved overtakelsen av entreprisearbeidet.

Videre gjelder følgende presisering:

Ved enkeltstående feil eller avvik fra kontrakten som alene ikke utgjør kontrollørfeil i henhold til NS 8404 punkt 10.1, men som samlet sett utgjør et avvik fra faglig forsvarlig handlemåte eller aktsomhet, skal oppdragsgiver påberope seg disse innen rimelig tid fra det tidspunkt han oppdaget eller burde oppdaget feilenes samlede konsekvens.

10. Honorar og utgifter (NS 8404 pkt. 12 og 13)

10.1 Valg av honorarform (NS 8404 pkt. 12.1)

Oppdraget utføres etter medgått tid dersom fastpris ikke er avtalt i det enkelte avrop.

10.2 Honorar for oppdraget (NS 8404 pkt. 12.1 og 12.2)

Fremgår av prisskjema.

10.3 Regulering av timesatser (NS 8404 pkt. 12.2)

Se rammeavtalen pkt. 4.2.

11. Betaling (NS 8404 pkt. 14)

11.1 Fakturaadresse

Korrekt faktura sendes til:

Oslobygg KF

Oslo kommune, Fakturasentralen

Postboks 6532, Etterstad

0606 OSLO

Fakturaen skal merkes med Oppdragsgiver navn og inneholde følgende opplysninger:

- ✓ Kontraktens navn
- ✓ Kontrakt-/prosjekt-nummer
- ✓ Ordrenummer (9 siffer) eller ressursnummer (8 tegn)
- ✓ Fakturatype
- ✓ DIM6-nummer

Nødvendig fakturagrunnlag slik som timelister, målinger mv skal medfølge og være attestert iht. avtalt prosedyre. Leverandøren skal også vedlegge signert prisskjema som er gjeldende for rammeavtalen.

Fakturering skal skje per prosjekt/oppdrag, og ikke som samlefaktura.

11.2 Utdypende krav til faktura

For arbeider som utføres etter medgått tid eller etter fastpris, skal faktura fra kontrolløren inneholde egne varelinjer for kontrolløren og underkontrolløren, sidekontrolløren og andre medhjelpere. Kontrolløren må benytte et varenummersystem hvor det klart fremgår hvem som er kontrollør og underkontrolløren.

Kontrollør skal føres opp på varelinje med følgende opplysninger:

- Ytelsens egendefinerte avtalenummer, beskrivelse av ytelsen/varen, enhet, pris, antall, beløp (sum)

Nødvendig fakturagrunnlag slik som timelister, målinger mv skal medfølge og være attestert iht. avtalt prosedyre.

Dersom kontrolløren ikke leverer faktura i tråd med denne bestemmelsen anses ikke tilsendt faktura som mottatt hos oppdragsgiver. Avtalt betalingsfrist gjelder først når oppdragsgiver har mottatt faktura i henhold til denne bestemmelsen.

11.3 Betalingsfrist (NS 8404 pkt. 14.2)

NS 8404 punkt 14.2: Betalingsfristen på 28 dager erstattes med ”30 dager etter mottak av korrekt faktura”.

11.4 Slutfaktura og sluttoppgjør (NS 8404 pkt. 14.4)

NS 8404 pkt. 14.4 utgår og erstattes av følgende bestemmelse:

Kontrolløren skal sende slutfaktura for hvert oppdrag innen rimelig tid og senest 3 måneder etter at oppdraget er avsluttet. Slutfakturaen skal omfatte alle kontrollørens krav. Krav som ikke er medtatt i sluttoppgjøret kan ikke fremsettes senere. Kontrolløren kan likevel ta spesifisert forbehold om senere endring av sluttsummen dersom grunnlaget for beregningen av kravet ikke har foreligget i tide.

11.5 Krav om elektronisk faktura

Leverandøren plikter å sende elektroniske fakturaer i godkjent standardformat fra dato for kontraktsinngåelse jf. forskrift om elektronisk faktura i offentlige anskaffelser. Den prosjekterende må inngå en egen avtale med et aksesspunkt.

Dersom den prosjekterende ikke etterkommer krav om bruk av elektronisk faktura kan oppdragsgiveren holde tilbake betaling inntil elektronisk faktura i godkjent standardformat leveres. Oppdragsgiveren skal uten unødige opphold gi melding om dette. Dersom slik melding er gitt, løper opprinnelig betalingsfrist fra tidspunktet elektronisk faktura i godkjent standardformat er levert.

12. Hevning (NS 8404 pkt. 16)

NS 8404 pkt. 16 suppleres med følgende bestemmelse:

Brudd på rådgiverens uavhengighet anses som vesentlig mislighold.

13. Tvister (NS 8404 pkt. 17)

NS 8404 punkt 17 utgår og erstattes med følgende bestemmelse:

Enhver tvist mellom partene om kontraktsforholdet som ikke løses i minnelighet avgjøres ved ordinær rettergang. Vernetting er Oslo tingrett. Ved løsning av tvister skal norsk rett legges til grunn.

14. Reklame

Kontrolløren må innhente skriftlig forhåndsgodkjennelse fra oppdragsgiveren dersom han ønsker å gi offentligheten informasjon om avtalen utover å oppgi oppdraget som generell referanse.

15. Oslo kommunes seriøsitetsbestemmelser

15.1 Krav om betaling til bank

Lønn, oppgjør og annen godtgjørelse til egne ansatte, ansatte hos underleverandør, innleide og selvstendige oppdragstakere skal utbetales til den enkeltes konto i bank.

Alle avtaler rådgiveren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

15.2 Krav om bruk av fast ansatte

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal arbeidet i all hovedsak utføres av fast ansatte i minst 80 % stilling, uavhengig av om arbeidere er ansatt hos leverandøren eller eventuelle underleverandører, inkludert bemanningsforetak. Oppdragsgiver kan gjøre unntak fra kravet, for eksempel der midlertidig ansatte erstatter fast ansatte som er i svangerskapspermisjon, er syke e.l.

Leverandøren eller eventuelle underleverandører skal etter kontraktsinngåelsen redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfylleelsesgraden. Ved kontraktsavslutning skal det fremlegges oversikt over bemanningen og oppfylleelsesgrad. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Alle avtaler leverandøren inngår med underleverandører i forbindelse med utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

15.3 Krav vedrørende bruk av innleide/arbeidskraft fra bemanningsforetak

Leverandør skal sørge for at innleid personell som leverandøren benytter til å oppfylle kontrakten med oppdragsgiver, har arbeidskontrakter som sikrer disse tarifflønn e.l., også mellom oppdrag.

Ved brudd på denne bestemmelsen kan vederlaget avkortes tilsvarende eventuell fortjeneste for leverandøren. Brudd på bestemmelsen kan også påberopes av den enkelte ansatte overfor leverandøren som grunnlag for krav om etterbetaling av lønn.

15.4 Krav til lønns- og arbeidsvilkår

Leverandøren og underleverandører (herunder bemanningsselskap) plikter å ha lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn det som følger av til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølovgivning, allmenngjøringsforskrifter eller landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Dette gjelder bare for arbeidere som direkte medvirker til oppfyllelse av leverandørens forpliktelser under avtalen.

På arbeidsområder som ikke er dekket av allmenngjøringsforskrifter eller landsdekkende tariffavtaler, skal leverandøren se hen til lokale tariffavtaler på samme arbeidsområde og fastsette lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn disse. Dersom det ikke finnes slike lokale avtaler, skal leverandøren se hen til allmenngjorte eller landsdekkende tariffavtaler for lignende arbeidsområder og fastsette lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn disse.

Med lønns- og arbeidsvilkår menes blant annet bestemmelser om arbeidstid, lønn, obligatorisk tjenstepensjon, overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji.

Dersom kravet til lønns- og arbeidsvilkår ikke etterleves, har oppdragsgiver rett til å holde tilbake deler av kontraktssummen til det er dokumentert at forholdet var eller er brakt i orden. Summen som blir holdt tilbake skal tilsvare ca. 2 ganger besparelsen for arbeidsgiveren.

Dersom bruddet har skjedd hos underleverandør kan oppdragsgiver kreve at leverandøren skifter ut underleverandør. Dette skal skje for leverandørs regning og risiko.

Ved brudd på plikter etter denne bestemmelsen som ikke er av ubetydelig karakter kan oppdragsgiver stanse arbeidene for leverandørens regning og risiko eller heve kontrakten. Selv om leverandøren eller underleverandøren retter overfor arbeiderne, er ikke det til hinder for at oppdragsgiver kan heve. Leverandørs forsinkelse som følge av stansing gir oppdragsgiver rett på eventuell dagmulkt etter kontraktens bestemmelser om forsinket levering. Dersom oppdragsgiver hever kontrakten med leverandøren, kan oppdragsgiver kreve å få tiltransportert til seg leverandørens kontrakter med underleverandører.

Brudd på plikter etter denne bestemmelsen gir under enhver omstendighet oppdragsgiver rett på forholdsmessig prisavslag. Ved vurderingen av hva som er et forholdsmessig prisavslag, skal det særlig legges vekt på bruddets alvorlighetsgrad, omfang, varighet og betydning for oppdragsgiver, herunder betydningen for oppdragsgivers omdømme.

Oslo kommune, eller eventuelt tredjepart engasjert av Oslo kommune, har rett til innsyn i dokumenter, og rett til å foreta andre undersøkelser, som gjør det mulig for oppdragsgiver å gjennomføre kontroll med at kravet til lønns- og arbeidsvilkår overholdes.

Leverandør plikter vederlagsfritt å medvirke ved kontroll, herunder til å fremlegge all etterspurt dokumentasjon. Medvirknings- og dokumentasjonsplikten omfatter også underleverandører.

Leverandøren plikter å ha tilsvarende kontraktsbestemmelse i sine kontrakter med underleverandører og skal gjennomføre nødvendig kontroll hos sine underleverandører for å påse at plikten overholdes.

15.5 Krav om betaling med elektronisk betalingsmiddel/forbud mot kontant betaling

All betaling leverandøren foretar i forbindelse med utførelsen av kontraktsarbeid for Oslo kommune skal betales med elektronisk betalingsmiddel. Alvorlige brudd på denne bestemmelsen gir oppdragsgiver rett til prisavslag tilsvarende betalingen.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

15.6 Brudd på skatte- og avgiftsforpliktelser

Leverandøren og eventuelle underleverandører skal til enhver tid oppfylle sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter.

Oppdragsgiver kan til enhver tid foreta kontroll av leverandørens og eventuelle underleverandørers oppfyllelse av forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter.

Dersom leverandøren i ikke uvesentlig grad misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter kan oppdragsgiver, etter at leverandøren er gitt en frist til å rette, heve kontrakten. Dersom leverandøren vesentlig misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter kan oppdragsgiver heve kontrakten uten at leverandøren er gitt en frist til å rette. Retten til å heve gjelder ikke dersom kravet formelt er bestridt overfor kompetent myndighet og leverandøren kan sannsynliggjøre overfor oppdragsgiver at kravet ikke er berettiget.

Dersom leverandørens underleverandør i ikke uvesentlig grad misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter kan oppdragsgiver, etter at underleverandør er gitt en frist til å rette, kreve at leverandørens snarest mulig skifter ut sin underleverandør for leverandørens regning og risiko. Retten til å kreve utskifting gjelder ikke dersom kravet er formelt bestridt overfor kompetent myndighet, og leverandørens kan sannsynliggjøre overfor oppdragsgiver at kravet mot underleverandør ikke er berettiget. Dersom leverandørens ikke skifter ut underleverandøren som den er forpliktet til å skifte ut, kan oppdragsgiver heve avtalen.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

15.7 Brudd på konkurranselovgivningen

Dersom det er klar sannsynlighetsovervekt for at leverandøren har brutt konkurranseloven §§ 10 eller 11 eller tilsvarende bestemmelser, kan oppdragsgiver heve kontrakten dersom dette er forholdsmessig.

Dersom det er klar sannsynlighetsovervekt for at leverandørens underleverandør har brutt konkurranseloven §§ 10 eller 11 eller tilsvarende bestemmelser, kan oppdragsgiver kreve at leverandøren snarest mulig skifter ut sin underleverandør, for leverandørens regning og risiko. Retten til å kreve utskifting gjelder ikke dersom kravet er formelt bestridt overfor kompetent myndighet og leverandørens kan sannsynliggjøre overfor oppdragsgiver at kravet mot underleverandøren ikke er berettiget. Dersom leverandøren ikke skifter ut underleverandøren som den er forpliktet til å skifte ut, kan oppdragsgiver heve avtalen.

Før heving etter første ledd og før krav om utskifting av underleverandør i annet ledd, skal oppdragsgiver vurdere den tid som er gått siden bruddet på konkurranseloven §§ 10 eller 11 ble begått, hvilke self-cleaning-tiltak som er iverksatt fra leverandøren eller underleverandørens side og eventuelt andre momenter som kan ha betydning for vurderingen av om hevingen eller utskiftingen er forholdsmessig. Dersom bruddet på konkurranselovgivningen direkte har rammet eller berørt Oslo kommune, vil heving alltid anses å være forholdsmessig.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

15.8 Revisjon

Oslo kommune, eller eventuelt tredjepart engasjert av Oslo kommune, kan for å undersøke om kontraktens krav blir oppfylt, gjennomføre revisjon, herunder stedlig kontroll av leverandøren og eventuelle underleverandører, i perioden fra kontraktsinngåelse til seks måneder etter at slutfaktura er betalt. Denne adgangen omfatter også kontrakter og dokumentasjon i underliggende ledd.

Leverandøren skal vederlagsfritt stille nødvendige ressurser og dokumentasjon til disposisjon for oppdragsgivers kontroll. Medvirknings- og dokumentasjonsplikten omfatter også underleverandører.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

15.9 Mislighold av kontraktsforpliktelser - konsekvenser for senere konkurranser

Brudd på leverandørens plikter i denne kontrakten vil bli nedtegnet og kan få betydning i senere konkurranser, i overensstemmelse med regelverket for offentlige anskaffelser.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

16. Etiske regler for Oslo kommune

De medarbeidere som utfører kontraktsarbeidet på vegne av kontrolløren plikter å sette seg inn i og å etterleve de til enhver tid gjeldende etiske regler for ansatte i Oslo kommune. Dersom kontrolløren etter samtykke fra Oppdragsgiver skifter navngitte medarbeidere i løpet av kontraktsperioden, skal kontrolløren sørge for at nye medarbeidere også etterlever denne plikten.